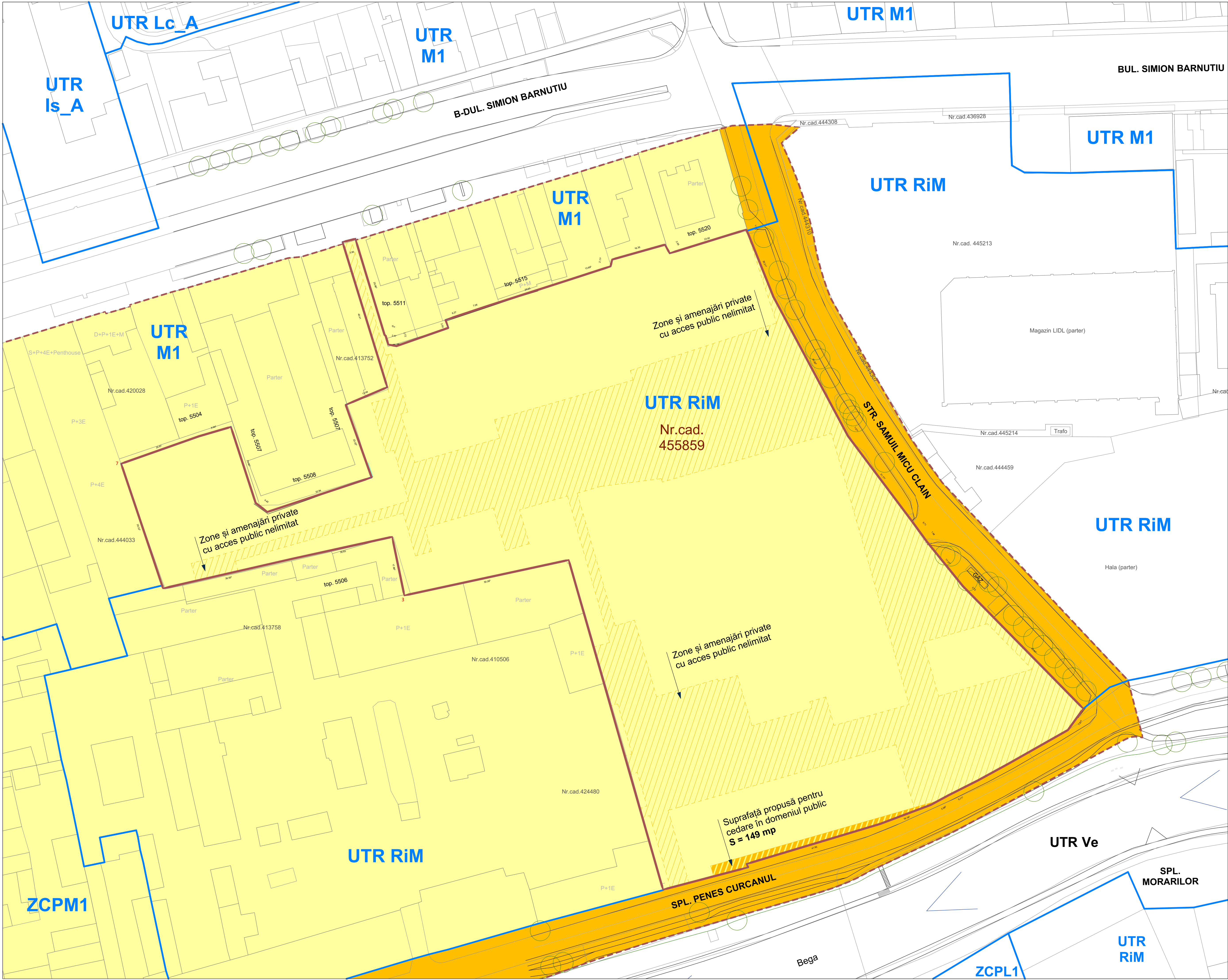




LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ, CF. 455859 /CONTUR PROIECT
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ
	LIMITĂ UTR CONFORM P.U.G.
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	VEGETAȚIE MATURĂ (COPAC)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC	
	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI

PROPRIETATE PRIVATĂ	
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

	ZONE ȘI AMENAJĂRI PRIVATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
--	---

CIRCULAȚIA TERENURILOR	
	TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

SUPRAFAȚĂ TEREN AFERENTĂ CF. 455859 CU INTENȚIE DE A FI TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC
S = 149 mp

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 Iunie, TIMIȘOARA

INDICATORI URBANISTICI:
Suprafață parcelă: 24217mp
POT existent - 62%
POT propus - 70%
CUT existent - 1.29
CUT propus - 2.8
Spatii verzi existent - 0%
Spatii verzi propus (pe sol natural) - 25%

Beneficiar :
COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL
Șos. București-Ploiești 89A,
Sector 1, București, 013665

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org

Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOACU
arh. Vlad CREȘTEANU

Planșa / Nr. U08 Proprietatea asupra terenurilor ZONA 1 Iunie

FAZA: MASTERPLAN

Nr. contract: /2024 Data: august 2025 Scara: 1:500